

J.nr. 204951 JSN

**REFERAT AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
E/F SANDALSPARKEN, 3660 STENLØSE**

tirsdag den 17. april 2018 kl. 19.00

i Sognegården, Engholmvej 6, 3660 Stenløse.

Til stede ved generalforsamlingen var et stort antal ejere (heraf nogle ved fuldmagter), herunder bestyrelsesmedlemmeme Inge Rasmussen (IR) (formand), Niels Juul-Hansen (NJH) og Ib Christensen (IC) samt suppleanterne Inger Ellyton (IE) og Kirsten Nielsen (KN), og ejendommens administrator, advokat Johan Schwarz-Nielsen (JSN).

Dagsordenen var således:

1. Valg af dirigent:

Formanden Inge Rasmussen (IR) bød velkommen, og foreslog JSN som dirigent. Da der ikke var andre kandidater, blev JSN valgt som dirigent.

Indkaldelse med dagsorden samt regnskab for 2017 med budget for 2018 var uddelt 28/3 2018.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovlig.

2. Administrators og bestyrelsens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab for 2017:

IR aflagde **beretning**, idet hun først og fremmest henviste til den skriftlige beretning, der er aftrykt i regnskabshæftet for 2017.

Udover de i beretningen nævnte arbejder, er der i 2017 udlagt sten under altanerne.

Ejere og beboere bedes respektere viceværten, Jørgens telfontid, der svarer til almindelig arbejdstid mandag til fredag. Opkald til Jørgen uden for disse tider, bør kun ske, hvis det er vedrørende noget vigtigt, som ikke kan vente.

Bestyrelsen vil undersøge, hvem der skal oprette fliseme på fortovet imod nord. Det er formodentligt kommunen, der skal sørge for det.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

JSN henviste til det omdelte **årsregnskab** for 2017 og gennemgik kort hovedtalene.

JSN nævnte blandt andet, at det banklån (til finansiering af kloakarbejderne), der oprindeligt var på kr. 4.000.000,00, og i regnskabet for 2017 pr. 31/12 2017 optræder med en restgæld på kr. 156.030,00, nu er helt indfriet i løbet af de forløbne måneder af 2018.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

JSN kunne med generalforsamlingens tilslutning konstatere, at både beretningen for 2017 og regnskabet for 2017 var godkendt.

3. Godkendelse af driftsbudget for 2018, herunder fastsættelse af den enkelte ejers periodevise betalinger:

4. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder:

Disse punkter behandlede – som så ofte før – under ét, idet udgiften til de større vedligeholdelsesarbejder i 2018 naturligvis må indgå i budgettet for 2018.

Bestyrelsens forslag for 2018 omfatter:

Udskiftning af udendørs belysning på det resterende område og

Udskiftning af facader på trappetårnene.

Der henvistes i øvrigt til beretning på regnskabshæftets side 2 og budgettet på regnskabshæftets side 8

Der var lejlighed til at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

JSN gennemgik også – kort – de vigtigste punkter i bestyrelsens budgetforslag for 2018.

Budgettet vil medføre en forhøjelse af fællesomkostningerne i forhold til 2017, der kan ses øverst i venstre hjørne på side 8, hvilket er nødvendigt for at finansiere vedligeholdelsen af ejendommen. Også dette forhold er forklaret i den skriftlige beretning, der er aftrykt i regnskabshæftet for 2017.

Forhøjelsen sker fra og med fællesomkostningerne for juni 2018, og fortsætter indtil generalforsamlingen eventuelt beslutter noget andet.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

JSN kunne med generalforsamlingens tilslutning konstatere, at bestyrelsens budgetforslag for 2018 var vedtaget.

5. Forslag:

Der var ikke modtaget forslag.

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer:

Hele bestyrelsen, Inge Rasmussen (IR) (formand), Ib Christensen (IC) og Niels Juul-Hansen (NJH) var på valg, og erklærede alle, at de var villige til at påtage sig genvalg.

Da der ikke kom andre forslag, blev de alle betragtet som genvalgt, og ejerforeningens bestyrelse består således (stadig) af:

Inge Rasmussen,
Ib Christensen og
Niels Juul-Hansen.

Bestyrelsen vil konstituere sig ved førstkommende bestyrelsesmøde.

7. Valg af mindst 2 suppleanter:

Suppleanterne har i 2017 været Inger Ellyton og Kirsten Nielsen, og de var begge på valg.

Begge oplyste, at de var villige til at påtage sig genvalg.

Da der ikke fremkom andre forslag, blev både Inger Ellyton og Kirsten Nielsen betragtet som genvalgt.

8. Valg af statsautoriseret revisor:

Bestyrelsen foreslog genvalg af Piaster Revisorerne A/S, og da der ikke fremkom andre forslag, blev Piaster Revisorerne A/S således betragtet som genvalgt.

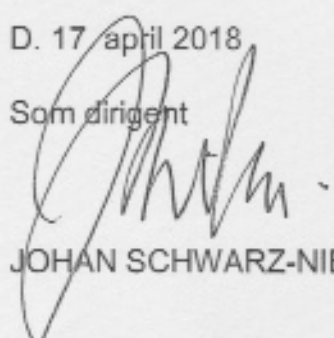
9. Eventuelt:

En ejer foreslog, at bestyrelsen overvejer at opføre ekstra kælderrum, som ejerne kan leje – ligesom carportene. Bestyrelsen vil overveje dette.

Bestyrelsen arbejder stadig på at få en havearkitekt til at se på friarealerne – og komme med forslag til ændringer.

D. 17 april 2018

Som dirigent



JOHAN SCHWARZ-NIELSEN