

Forsikringsmæglergruppen  
V/ K & G Høfler I/S  
Valhøjs Alle 155  
2610 Rødovre

Dato: 3. april 2017  
Kundenr.: 1827 556  
Aftalenr.: 9354 372 468  
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:  
E/F Sandalsparken, Adv. Johan Schwartz-Nielsen, Biskop Svanes Vej 5, 3460  
Birkerød.

## Forsikringsaftale

<b>Vores oplysninger om jer</b>	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
<b>Læs aftalen igennem</b>	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.  Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.  Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.
<b>Se jeres vilkår på vores hjemmeside</b>	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra <a href="http://www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv">www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv</a> .
<b>Måned, hvor I skal betale</b>	I betaler jeres forsikringer den 1. april.
<b>Måned, hvor vi fornyer aftalen</b>	Vi fornyer aftalen hvert år i april måned.
<b>Så lang tid gælder aftalen</b>	Denne aftale gælder 3 år og udløber den 1. april 2020.
<b>Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige</b>	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.
<b>Aftale med Forsikringsmægler</b>	I har indgået en aftale med Forsikringsmæglergruppen, og vi har regnet prisen i henhold til denne aftale. Hvis aftalen med Forsikringsmæglergruppen ophører, skal I kontakte os.

Forsikringsmæglergruppen  
V/ K & G Høfler I/S  
Valhøjs Alle 155  
2610 Rødovre

Dato: 3. april 2017  
Kundenr.: 1827 556  
Aftalenr.: 9354 372 468  
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:  
E/F Sandalsparken, Adv. Johan Schwartz-Nielsen, Biskop Svanes Vej 5, 3460  
Birkerød.

## Aftaleoversigt

### Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Arbejdsskadeforsikring	Ændret	01.04.2017
	Ansvarsforsikring	Ændret	01.04.2017
	Ejendomsforsikring Sandalsparken 1 3660 Stenløse	Ændret	01.04.2017

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Forsikringsmæglergruppen  
V/ K & G Høfler I/S  
Valhøjs Alle 155  
2610 Rødovre

Dato: 3. april 2017  
Kundenr.: 1827 556  
Aftalenr.: 9354 372 468  
Versionsnr.: 00001  
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:  
E/F Sandalsparken, Adv. Johan Schwartz-Nielsen, Biskop Svanes Vej 5, 3460  
Birkerød.

## Arbejdsskadeforsikring

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9901-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
<b>Omfang</b>	Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskadeforsikring.	
<b>Oplysninger om ansatte</b>	<b>Beskæftigede</b> Hovedbeskæftigelse: Ejerforeninger	
<b>Dækning</b>	<b>Sådan er de ansatte dækket</b> Lovpligtig arbejdsulykke Operation	Ja Ja
<b>Summer for operation</b>	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt	611.432 kr. 1.222.864 kr.
<b>Selvrisiko</b>	Der gælder ingen selvrisiko.	
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år.	
<b>Sundhedssikring</b>	Der er ikke oprettet Sundhedssikring i Topdanmark, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.	
<b>Arbejdsledelsessystem</b>	Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.	

Forsikringsmæglergruppen  
V/ K & G Høfler I/S  
Valhøjs Alle 155  
2610 Rødovre

Dato: 3. april 2017  
Kundenr.: 1827 556  
Aftalenr.: 9354 372 468  
Versionsnr.: 00001  
Side: 4

4842000006

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:  
E/F Sandalsparken, Adv. Johan Schwartz-Nielsen, Biskop Svanes Vej 5, 3460  
Birkerød.

## Ansvarsforsikring

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
<b>Sikrede</b>	E/F Sandalsparken, Adv. Johan Schwartz-Nielsen, Biskop Svanes Vej 5, 3460 Birkerød	
<b>Virksomhedens aktiviteter</b>	Ejerforening.	
<b>Dækningsområde</b>	Erhvervsansvar:	Europa
<b>Dækninger og dækningssummer</b>	<b>Sådan er I dækket</b>	<b>Dækningssum pr. år</b>
	<b>Højeste samlede erstatningsudbetaling</b>	<b>10.000.000 kr.</b>
	Heraf dog højst	
	<b>Erhvervsansvar</b>	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	Nej
	<b>Produktansvar</b>	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	<b>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</b>	Nej
	<b>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</b>	Nej
	<b>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</b>	Ja

## Selvrisiko

**Erhvervsansvar**  
Der gælder en selvrisiko på 5.626 kr. af enhver tingskade.

**Udvidet ansvar for beboelsesejendom**  
Se vilkår.

Selvriskobeløb er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år.

Dato: 3. april 2017  
Kundenr.: 1827 556  
Aftalenr.: 9354 372 468  
Versionsnr.: 00001  
Side: 5

4942000005

---

**Indeksregulering af  
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

TB7M0337

T: 3250

Forsikringsmæglergruppen  
 V/ K & G Høfler I/S  
 Valhøjs Alle 155  
 2610 Rødovre

Dato: 3. april 2017  
 Kundenr.: 1827 556  
 Aftalenr.: 9354 372 468  
 Versionsnr.: 00001  
 Side: 6

5042000001

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:  
 E/F Sandalsparken, Adv. Johan Schwartz-Nielsen, Biskop Svanes Vej 5, 3460  
 Birkerød.

### Ejendomsforsikring

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.		
<b>Forsikringssted</b>	Sandalsparken 1, 3660 Stenløse.		
<b>Matrikelnummer</b>	00011 R Stenløse By, Stenløse.		
<b>Oplysninger om bygningen</b>	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.		
<b>Bygning 1</b>	<b>Oplysninger om bygningen</b>		
Bygning	Forsikringsform		Nyvværdi
	Bruttoetageareal		5.663 m <sup>2</sup>
	Momsandel		0 %
	<b>Sådan er bygningen dækket</b>		
	Brand		Ja
	Storm og nedbør		Ja
	Udstrømning af vand		Ja
	Pludselig skade		Ja
	Indbrud		Ja
	Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)		Ja
	Insekt		Ja
	Rørskade		Ja
	Glas		Ja
	<b>Bygningsanvendelser</b>		
	<b>Brandceller</b>		
	Ejerforening, anvendelse:		
	• Ejerforeninger		
<b>Bygning 2</b>	<b>Oplysninger om bygningen</b>		
Bygning	Forsikringsform		Nyvværdi
	Bruttoetageareal		5.382 m <sup>2</sup>
	Momsandel		0 %

TB760337

T: 3251

Dato: 3. april 2017  
Kundenr.: 1827 556  
Aftalenr.: 9354 372 468  
Versionsnr.: 00001  
Side: 7

5142000000

## Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

TB7R0337

## Bygning 3 Bygning

### Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	203 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

## Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Nej
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Glas	Nej

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

T: 3252

## Bygning 4 Bygning

### Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	203 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

Dato: 3. april 2017  
Kundenr.: 1827 556  
Aftalenr.: 9354 372 468  
Versionsnr.: 00001  
Side: 8

5242000009

## Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Nej
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Glas	Nej

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

Ejerforening, anvendelse:  
• Ejerforeninger

## Bygning 5 Bygning

### Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	32 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

## Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Glas	Nej

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

Ejerforening, anvendelse:  
• Ejerforeninger

## Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

### Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	1.687.720 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	3.375.440 kr.
Lovliggørelse	Ja
EI-skade	Ja
Omstilling af låse	56.257 kr.

TB760337

T: 3253



Dato: 3. april 2017  
 Kundenr.: 1827 556  
 Aftalenr.: 9354 372 468  
 Versionsnr.: 00001  
 Side: 9

5342000008

**Sådan er alle bygninger dækket**

Hærværk	Nej
Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
Huslejetab	1.125.147 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

**Selvrisiko**

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.626 kr.

Selvriskobeløb er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej

**Indeksregulering af summer**

Summer er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Særlige vilkår****Mindre byggeprojekter**

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor enterprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 5.626 kr. og højst 39.380 kr.

Beløbene er fastsat i 2017 og bliver indeksreguleret hvert år. Enterprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

**Indtegning uden forudgående besigtigelse**

Ved accept af vores tilbud skal bygningerne/virksomheden besigtiges af Topdanmarks ingeniør, alternativt af Topdanmarks bygningstaksator,

TB7/M0337

T: 3254

Dato: 3. april 2017  
Kundenr.: 1827 556  
Aftalenr.: 9354 372 468  
Versionsnr.: 00001  
Side: 10

for at vurdere, om aftalen kan købes med det ønskede dækningsomfang. Der kan samtidig ske en opmåling af bygningernes etageareal.

Er det vores ingeniør, der besigtiger, vil der desuden blive udarbejdet en risiko-rapport med en specifikation af eventuelle krav, der også vil fremgå af policen som klausuler

Risikorapporten vil blive udleveret og gennemgået med kunden. Det kan forventes, at der i forbindelse med ingeniørens gennemgang af bygningerne/virksomheden kan blive fremsat nye klausuler, som skal efterleves straks, eller efter en tidsbestemt periode.

Efter gennemgang af bygningerne/virksomheden vil der blive fremsendt ny police med de eventuelle tilføjelser og rettelser, der har været i forbindelse med gennemgangen. Vi gør opmærksom på, at disse tilføjelser og rettelser kan have indflydelse på den årlige præmie.